

Số: 10 /QĐ-THADS-KV2

Cao Bằng, ngày 06 tháng 01 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giảm giá tài sản (lần 04)

CHẤP HÀNH VIÊN

Căn cứ khoản 1 Điều 20, Điều 104 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 67/2023/QĐST-DS ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 57/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định về việc kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 06/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Quảng Hòa (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2), tỉnh Cao Bằng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2025/0412-PD/CTTĐG ngày 26/5/2025 của Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông ;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành (lần thứ tư) số 95.3/CV-OCĐATP ngày 05 tháng 01 năm 2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh OCD An Thuận Phát;

Căn cứ biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 06/01/2026 của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Cao Bằng.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giảm giá tài sản của: Bà Đàm Thị Hòa, Hộ khẩu thường trú hiện nay: Tổ 4, phường Sông Bằng, thành phố Cao Bằng (Nay là Tổ 04 Sông Bằng),

phường Nùng Trí Cao), tỉnh Cao Bằng; Địa chỉ nơi có tài sản: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa (nay là xóm Hòa Trung, xã Quảng Uyên), tỉnh Cao Bằng.

Tài sản giảm giá gồm: Toàn bộ Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 240, tờ bản đồ số 12, diện tích 98 m², địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa, tỉnh Cao Bằng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BQ 960920, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02933 do Ủy ban nhân dân huyện Quảng Uyên (sau là UBND huyện Quảng Hòa cũ) cấp ngày 18/6/2014 cho bà Đàm Thị Hòa.

- Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) ngôi nhà xây 03 (ba tầng), diện tích sàn tầng 1: 77,5m², diện tích sàn tầng 2: 77,5m², diện tích sàn tầng 3: 48,25m², diện tích sàn sân thượng (sân phơi): 14,625m², tổng diện tích sàn 217,875 m², loại nhà xây kiên cố, kết cấu khung bê tông cốt thép chịu lực, các tầng và sân mái bê tông cốt thép, mái lợp tôn thường, nền lát gạch ceramic, bể tự hoại và vệ sinh tầng 01 + 02, cầu thang lan can bằng gỗ.

Địa chỉ: Phố Hòa Trung, thị trấn Quảng Uyên, huyện Quảng Hòa (nay là xóm Hòa Trung, xã Quảng Uyên), tỉnh Cao Bằng.

Giá khởi điểm của lần bán đấu giá liên kế: **1.596.377.169,đ** (Một tỷ, năm trăm chín mươi sáu triệu, ba trăm bảy mươi bảy nghìn, một trăm sáu chín đồng).

Mức giảm giá lần 04 là: 05% x 1.596.377.169,đ = 79.818.858,đ (Bảy mươi chín triệu, tám trăm mười tám nghìn, tám trăm tám mươi năm đồng).

Giá còn lại tiếp tục đưa ra bán đấu giá lần thứ năm là: 1.516.558.311,đ (Một tỷ, năm trăm mười sáu triệu, năm trăm năm mươi tám nghìn, ba trăm mười một đồng).

Điều 2. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- THADS tỉnh (để b/c);
- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Đinh Bộ Lĩnh